



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.09.2024, klo 08:04 - 10:36

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 21 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 22 **Ilmoitusasiat**
- § 23 **Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän Taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025**
- § 24 **Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän Taloussuunnitelma 2025-2027 ja talousarvio 2025**
- § 25 **Järvenpään Veden johtokunnan lausunto investointiohjelmasta 2025-2034**
- § 26 **Järvenpään Veden talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Satu Haaparanta, puheenjohtaja
Päivi Haapala, 1. varapuheenjohtaja
Jarno Hautamäki
Pekka Hippi
Miska Laaksonen
Heidi Perkiö, poistui 10:29

Muut saapuvilla olleet

Aino-Kaisa Ahponen, tiedonhallinnan erityisasiantuntija, sihteeri
Tom Boman, kaupunginhallituksen edustaja
Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, esittelijä
Marketta Niemi, talousasiantuntija

Poissa

Jani Salakka
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Satu Haaparanta
Puheenjohtaja

Aino-Kaisa Ahponen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 19.9.2024 alkaen*.

**) Pöytäkirja julkaistu 20.9.2024 (AA)*

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ei ilmoitusasioita.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän Taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025

JARDno-2024-1315

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Kaunisto
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi
toimitusjohtaja

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän Taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025

Valmistelija: Ari Kaunisto

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä pyytää 22.8.2024 pidetyn yhtymähallituksen kokouksikäsitteilyn mukaisesti ja kuntien kanssa tehdyn perussopimuksen mukaisesti lausuntoa varainhoitovuodeksi 2025 vahvistettavasta yksikköhinnasta sekä 2025 - 2027 taloussuunnitelmasta ja talousarviosta vuodelle 2025. Lausuntopyyntö on liitteenä.

Lausunto on toimitettava 30.9.2024 mennessä.

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025 – 2027

Vuodelle 2025 ei esitetä veden yksikköhinnalle korotusta, jolloin yksikköhinta on sama kuin vuonna 2024 eli 43 snt/m^3 + voimassa oleva arvonlisävero. Aiempi yksikköhinta vuoden 2023 osalla oli 39 snt/m^3 + alv.

Keski-Uudenmaan Veden tulevan vuoden 2025 talousarvioluonnos on laadittu pääasiassa aiempien vuosien pohjalta. Toimintamenot ovat nousseet 4,5 % ja tulot 3,8 % vuoden 2024 talousarvioon nähden. Menojen kasvu selittyy pääasiassa yleisellä kustannusten kasvulla. Varsinaisten toimintamenojen lisäksi bruttokustannuksia kasvattaa myös kasvaneet korkokulut, mikä puolestaan johtuu korkeasta korkotasosta.

Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän operatiivisen toiminnan kustannusten laskutus kattaa noin 10 % tuloista. Talousarviossa veden myyntimääräksi vuonna 2025 on arvioitu 10,3 milj.m³. Ennuste perustuu kuluvan vuoden puolivuositilastoon ja merkitsee noin 2,0 % suurempaa määrää kuin kuluvan vuoden talousarviossa. Taloussuunnitelman vuosille 2026 ja 2027 arvioidaan veden myynnin kasvavan edelleen noin 1 % verran vuosittain.

Taloussuunnitelmavuosien yksikköhinta-arviointi:

Taloussuunnitelmavuosille veden yksikköhinnalle on tulossa muutosta, jolloin TS2026 yksikköhinta 44 snt/m^3 ja TS2027 yksikköhinta on 45 snt/m^3 + voimassa oleva arvonlisävero. Korotus on edellisten mukaan TS2026 1 snt/m^3 ja TS2027 1 snt/m^3 .

Vuosille 2026 - 2027 on vedenmyynnissä arvioitu kasvua n.100 000 m³/vuosi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tuloslaskelma

Toimintatulot vuodelle 2025 on arvioitu olevan 5,03 Me.

Toimintakulut

Toimintameno vuodelle 2026 on arvioitu olevan 3,6 Me. Toimintamenoissa on n. 155 te kasvua, verrattuna 2024 vuoteen. Kasvua tulee mm. palveluiden ostosta, tarvikkeiden hankinnasta ja henkilöstökuluista.

Toimintakatteessa tavoitteena vuodelle 2025 on 1,5 Me ja vuosikate 1,1 Me.

Investointiosa

Investointien osalta päähuomio vuonna 2025 on Santakosken vedenottamon saneeraus 2 Me ja Kellokosken varikko 1,4 Me. Lisäksi verkostohankkeet 0,05 Me ja jäsenkuntien hankkeet 0,5 Me. Kamera, lukitus ja irtaimistohankintoihin on varattu 0,125 Me. Investointibudjetin kokonaisvaraus vuodelle 2025 on n. 4,1 M€.

Rahoitusosa

Lainan tarve vuodelle 2025 on 4,1Me.

Järvenpään Veden lausunto

Talousveden vuoden 2025 yksikköhinta ei nouse eli on vuoden 2024 tasolla 43 snt/m³. Suunnitelmavuosille 2026 - 2027 on esitetty myös korotukset 1 snt/m³ vuosi. Hyvä huomiona on, että yksikköhinnan korotukset jäävät maltillisiksi, verraten aiempaa vuoden 2024 osalla tehtyä arviointia suunnitelmavuosien yksikköhintojen korotuksista, jolloin korotukset olivat arvioitu olevan 2 snt/m³/vuosi.

Kokonaisuudessa talousarvion yksikköhintojen vaikutukset vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026 - 2027 ovat maltilliset, vaikkakin aiheuttavat seurannaisesti Järvenpään Vedelle taksojen korotustarpeen.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää esittää Järvenpään kaupungin lausuntona Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymälle, että:

1. Järvenpään kaupungilla ei ole huomauttamista kuntayhtymän talousarvioon vuodelle 2025 eikä vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelmaan.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän Taloussuunnitelma 2025-2027 ja talousarvio 2025

JARDno-2024-1314

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Kaunisto
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi
toimitusjohtaja

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän Taloussuunnitelma 2025-2027 ja talousarvio 2025

Valmistelija: Ari Kaunisto

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) johtokunta on käsitellyt kokouksessaan 22.8.2024 kuntayhtymän talousarvion vuodelle 2025 ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelmaluonnoksen ja pyytää jäsenkunnilta lausuntoa yhtymäkokoukselle tehtävää esitystä varten 30.9.2024 mennessä. Lausuntopyyntö on liitteenä.

Liikelaitoskuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan yhtymäkokous päättää liikelaitoskuntayhtymän talousarviosta ja taloussuunnitelmasta sekä keskeisistä toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista. Taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsenyhteisöille on perussopimuksen 18 §:n mukaisesti varattava tilaisuus lausunnon antamiseen taloussuunnitelmasta ja esityksen tekemiseen liikelaitoskuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi.

Taloussuunnitelmaluonnos

Vesistöjen kunnossapito- ja hoito

Järvenpäässä vesistöjen kunnossapito ja hoito on osana kaupunkikehityksen toimintaa. Vesistöjen kunnostamisesta ja siihen liittyvästä Järvenpään kaupungin kustannusosuudesta n. 22 500 € on käyty keskustelua mm. kaupunkikehityksen talouspäällikön kanssa. Keskusteluissa ei ole todettu asiaan liittyvää huomautettavaa. Vesistöjen kunnostus- ja hoitomaksut perustuvat kuntien kanssa tehtyihin sopimuksiin ja maksuosuuksiin.

Kunnostusmaksu v. 2025 muodostuu seuraavasti:

Koostuu seuraavista kulukohteista

-Keravanjoen lisävesi+muut (2 %) yhteiskuluista = 5 822 €

-Tuusulanjärven säännöstely (35 %) yhteiskuluista= 1 292 €

-Rusutjärven lisävesi (20 %) yhteiskuluista=15 313 €

Yhteensä: 22 427 €



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viemärlaitostoiminta

Järvenpään Veden lausunnon osuus taloussuunnitelmaluonnoksesta koskee lähinnä viemärlaitostoimintaa. Kuvesilla viemärlaitostoiminta muodostaa pääosan liikelaitoskuntayhtymän taloudessa.

Keski-Uudenmaan meriviemärin siirtoviemärijärjestelmän piirissä on jäsenyhteisöjen alueella yhteensä vajaa 200 000 asukasta. Kuvesin kokoamat jätevedet puhdistetaan 1994 valmistuneessa Viikinmäen keskuspuhdistamossa, josta on hankittu 18,5 milj. m³ keskimääräistä vuosivesimäärää vastaavasti (15,4 %) kapasiteettia. Viemärlaitostoinnissa HSY:n Viikinmäen jäteveden puhdistamisen kustannukset ovat vaikutukseltaan n. 75 % Kuvesin toiminnasta. Rakennuskustannuksien, inflaation, palveluiden sekä sähkön hinnan korotuksien vaikutukset näkyvät ja tuntuvat toiminnassa suurempina jäteveden maksuina.

Järvenpään Veden jätevesimääräksi Kuves on arvioinut 3,9 milj. m³, vuoden 2025 osalle.

Tuloslaskelma

Toimintakate	2 278 500 €
Vuosikate	2 167 100 €
Poistot	2 104 300 €
Tilikauden ylijäämä	62 800 €

Rahoitusosa

Lainan mahdollinen tarve 1 500 000 €.

Viemärlaitosinvestoinnit

Siirtoviemäri-investoinneissa varaudutaan suunnittelemaan ja toteuttamaan siirtoviemärijärjestelmän turvallista ja häiriötöntä käyttöä parantavia peruskorjausinvestointeja seuraavasti:

Vuoden 2025 täydennys- peruskorjausinvestoinnit

Jätevesitunnelin saneeraus, suunnittelu	100 000 €
Jätevesitunnelin ilmanvaihdon parantaminen	30 000 €
Hyrylän siirtoviemärin putkikoon suurentaminen	1 500 000 €
Kellokosken varikko	600 000 €
Lukitusten uusinta	30 000 €

Vuoden 2025 osalle, edellä oleviin investointeihin on varattu yhteensä 2 260 000 €.

Vuosien 2026 - 2027 investointeja

- Jätevesitunnelin saneeraus 3 000 000 €
- Kulomäen ilmanvaihtoaseman poistopiipun korotus, ei arviota
- Järvenpään ohitusviemäri 800 000 €
- Tunnelin ilmanvaihto 200 000 €

HSY:n investointiosuudet / keskuspuhdistamon investoinnit



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuves osallistuu myös HSY:n suunnittelukauden investointeihin 15,4 % osuudella. Vuoden 2025 Kuvesin kustannusosuus on 1 Me.

Näitä ovat suunnittelukaudella Viikinmäen vuosisaneeraukset;

Fosforinpoiston tehostaminen, ohitusvesien käsittely v. 2028–2030. Haitallisten aineiden poisto Viikinmäestä, jälkikäsitely v. 2029–2033. Viikinmäen jälkiselkeytyksen kapasiteetin nosto v.2025–2030. Purkutunnelin kahdentaminen välillä Viikinmäki-Viikki v. 2026–2029. Viikinmäen alueen kehittäminen v. 2029–2031. Raakalietteenpoiston saneeraus v. 2024–2025. Välppäyksen ja välppeenkäsittelyn saneeraus v. 2025–2026. Linkojen saneeraus v. 2023–2025. Hätäkäyttöyksikkö v. 2024–2025. Viikinmäen rakennukset ja kiinteistöt v. 2028–2033

Vuoden 2026 osuus on 1 Me ja vuoden 2027 osuus on 1,1 Me. Vuosien 2028 1,5 Me ja 2029 2,1 Me.

Kuves maksaa jäteveden puhdistustoiminnan käyttökustannuksia HSY:lle vesimääränsä mukaisen osuuden ja yleiskuluina 13 %. Ennakko hinta muodostuu suunnittelukauden alussa seuraavasti; Käyttö- ja kunnossapitokustannukset ovat 13,3 snt/m³ ja yleiskulut (13 %) 1,8 snt/m³ ja ennakkohinnaksi muodostuu yhteensä 15,5 snt/m³.

Käyttömaksu 2025

Kuvesin kuntien vesilaitoksilta perimän käyttömaksun yksikköhinta on TA2025 mukaan arvioitu olevan 22,5 snt/m³. Käyttömaksu TA2024 oli 22,2 snt/m³, mutta käyttömaksua alennettiin 2,2 snt/m³ loppuvuoden osalla, ajalle 1.8.2024 - 31.12.2024, koska HSY laski Kuvesilta perittävää jätevesitaksaansa.

Käyttömaksun yksikköhinnan arvioitu kehitys suunnittelukaudella:

TA 2024	TA2025	TA2026	TA2027
22,2	22,5	22,8	22,8

Vuosimaksu

Vuosimaksun yksikköhinnan kehitys (snt/m³):

TA2023	TA2024	TA2025	TA2026	TA2027
11,7	13,1	12,2	12,0	11,9

Vuosimaksulla katetaan pääomakustannuksia. Vuosimaksut pyritään määrittämään poistojen sekä lainojen korkojen yhteismäärän mukaisesti. Aiemmin syntyneen n. 500 000 euron alijäämän kattamiseksi vuosimaksut vuosille 2023 - 2024 oli budjetoitava siten, että alijäämä saadaan katettua.

Tavoitteet

Kuvesin siirtoviemärien käytölle on laadullinen tavoite: *Siirtoviemärit pumppaamoinen ja jätevesiviemärit pidetään hyvässä kunnossa säännöllisin tarkastuksin ja huolloin.* Sitovana tavoitteena on: *Jäteveden päästöjä vesistöön ei esiinny.*



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Loka-autoaseman käytölle on laadullinen tavoite: Ehkäistään haitallisten ja luvattomien lokakuormien purku jätevesitunneliin. Sitova taloudellinen tavoite on 5000,00 € nettotulos. Loka-autokuormien uudeksi taksaksi esitetään 41,00 €/kuorma, aiempi 36,00 €/kuorma.

Järvenpään Veden kommentit taloussuunnitelmaluonnoksesta

Järvenpään Vesi pitää erittäin tärkeänä, että investoinneissa jätevesiviemäritunneleita ja siirtoviemäreitä kunnostetaan ja huolehditaan peruskorjauksista. Investoinneissa on myös suoraan Järvenpään vaikuttavia kohteita, joilla on toimintavarmuutta lisäävä vaikutus jätevesien johtamisesta Järvenpäästä eteenpäin.

- Käyttömaksu nousee vuonna 2025 0,3 snt/m³ vuoden 2024 talousarvioon nähden ja tuleville suunnitelmakauden vuosille on suunniteltu samansuuruista käyttömaksun korotusta, joilla on suora korotusvaikutus myös Järvenpään Veden asiakkaiden käyttömaksuihin.
- Hyvänä asiana on, että vuosimaksu laskee vuonna 2025 sekä suunnittelukauden vuosien osalla, kun aikaisempina vuosina syntynyt alijäämä saadaan katetuksi. Tämä helpottaa Järvenpään Veden taloutta positiivisesti.
- HSY:ltä tulevia kustannuksia on helpottanut energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet. On kuitenkin hyvä seurata HSY:n Viikinmäen puhdistamon sähkön- ja lämmöntuotannon tuottoja sekä kustannuksia ja varmistaa näiden kulujen oikeellinen muodostuminen sekä hyvittäminen Kuvesille.

Muihin tavoitteisiin ei ole huomautettavaa.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää Järvenpään kaupungin lausuntona esittää Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän (Kuves) talousarviosta vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta vuosille 2025 - 2027 että:

1. Järvenpään kaupungilla ei ole huomauttamista taloussuunnitelmaluonnokseen, mutta Järvenpään kaupunki pitää tärkeänä, että käyttö- ja vuosimaksujen korotukset pysyvät maltillisina, koska talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosien 2025 - 2027 esitetyt käyttömaksun yksikköhinnan korotukset aiheuttavat Järvenpäässä taksojen korotustarpeen. Vuosimaksuun ei ole osoitettu korotustarvetta, mikä on hyvä asia.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 168, 17.06.2024
Järvenpään Veden johtokunta, § 25, 18.09.2024

§ 25

Järvenpään Veden johtokunnan lausunto investointiohjelmasta 2025-2034

JARDno-2024-818

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:
Mari Heinonen
mari.heinonen@jarvenpaa.fi
laskentasihteeri

Liitteet

1 KH170624 - Päivitetty 19.6.2024 liite Alustavat Investointiohjelmat 2025-34

Oheismateriaali

- 1 KH170624 - Oheismateriaali Hyväksytyt investointiohjelmat KV 4.3.24
- 2 KH170624 - Oheismateriaali Kooste muutoksista 2025-2034 (esityslistaversio)
- 3 KH170624 - Oheismateriaali - Talousyhteenveto
- 4 KH170624 - Oheismateriaali Yritysalueet ja elinkeinorakentaminen
- 5 KH170624 - Oheismateriaali Rakentamisennuste 2024-2040 ja väestösuunnite
- 6 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 7 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 8 KH170624 - Oheismateriaali Palveluverkkotarkastelu 2024
- 9 KH170624 - Oheismateriaali Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelmat 2025-34
- 10 KH170624 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2025-34 (esityslistaversio)
- 11 KH170624 - Oheismateriaali Infrarakentamisen investoinnit 2025-2034
- 12 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja 2025 - 2034
- 13 KH170624 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2025-2034
- 14 KH170624 - Oheismateriaali ICT ja kehitysinvestoinnit 2025-2028
- 15 KH170624 - 19.6.2024 Päivitetty oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2025-34
- 16 KH170624 - 19.6.2024 Päivitetty oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2025-2034

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2025-34 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2025-34 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut pitäytymistä aiemmin tehdyissä karsintapäätöksissä. Uusia investointeja on otettu listalle vain



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pakottavissa tilanteissa. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetun lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Lähivuosien investointitasoja on madaltanut aiemman karsintapäätöksen aiheuttamat hankkeiden käynnistysviiveet ja hankeaikataulujen uudelleen arvioinnit.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin ja palvelutarvearvioihin perustuen on laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat vuosien 2025-34 investointiohjelmat, joiden loppusumma on yhteensä 311,5 Me. Loppusumma koko 10-vuotiskaudella on 8,6 Me pienempi kuin maaliskuussa 2024 hyväksytyssä ohjelmassa. Ohjelman merkittävimmät muutokset ovat:

- Maanmyyntipotentiali on noin 30 Me alempi verrattuna edelliseen investointiohjelmaan.
- Talonrakennuksen ohjelmaan on lisätty Mankalan koulun julkisivun ja vesikaton peruskorjaus, Kartanon yhtenäiskoulun uudishankkeen budjettia on korotettu uusimpiin kustannusarvioihin perustuen ja aikaisempi JYK 2 -hanke on jaettu kahteen vaiheeseen: JYK vaihe 2, uudisrakennuksen laajennus ja JYK vaihe 3, Kansakoulunkatu 1 peruskorjaus.
- Kunnallistekniikan investointeihin on lisätty määrärahavarausta Pasila-Riihimäen lisäraiteeseen ja Ainolan alikulkuun.
- Liikuntapaikkainvestointeihin on tehty lisäys Juholanmäen jalkapallokenttään.

Talonrakennuksen investointiohjelman sisältöä on tarkoitus muuttaa kuluvana vuonna siten, että hankkeiden määrärahoista irrotetaan ICT- ja irtaimistohankinnat palvelualueiden ICT- ja irtaimistoinvestointiohjelmiin. Muutos toteutetaan lopulliseen investointiohjelmaesitykseen jatkovalmistelun aikana. Talonrakennuksen ohjelmassa on myös epävarmuuksia, jotka voivat johtaa aikataulujen tai budjettien muutoksiin, johtuen kesken olevista kuntotutkimuksista ja selvityksistä:

- Kartanon yläkoulurakennuksen kuntoarvion toimenpiteet ovat käynnissä, arviolla kartoitetaan nykyisen koulurakennuksen teknistä kuntoa, jäljellä olevaa käyttöikää sekä lähivuosien ylläpitokorjausten tarvetta.
- Jäähallin kuntotutkimukset ovat käynnissä, tutkimuksilla selvitetään rakennuksen teknistä kuntoa, lähivuosien ylläpitokorjausten tarvetta sekä lähtötietoja vuodelle 2028 suunniteltuihin PTS-korjauksiin.
- Uimahallin tulevien korjaustoimenpiteiden tarvittavaa laajuutta selvitetään vuoden 2024 aikana tarvittavin lisätutkimuksin ja -selvityksin.
- Järvenpää-talon tulevien korjaustoimenpiteiden / peruskorjauksen tarvittavaa laajuutta selvitetään vuoden 2024 aikana tarvittavin lisätutkimuksin ja -selvityksin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Satusaunan päiväkodin toimintaa esitetään jatkettavaksi muutamalla vuodella, kuntoarviolla ja lisäselvityksillä kartoitetaan rakennuksen teknistä kuntoa sekä lähivuosien kunnossapitokorjausten tarvetta. Tällä voi olla vaikutusta Vihtakadun koulun muutos päiväkodiksi -hankkeen aikatauluun.

Alustavat investointiohjelmat on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston maaliskuussa 2024 hyväksymä karsittu investointiohjelma 2024-2033, kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista, yhteenveto investointiohjelman taloudesta, investointiohjelmien esittelymateriaali, rakentamis- ja väestösuunnitteet sekä varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvetarkastelu 2024.

Prosessin eteneminen

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2025-28 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualueuttaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta myös käyttötalousmäärärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmissa omaa palvelualueuttaan koskien syyskuun aikana
2. kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin pääteösehdotuksen mukaisesti niin, että investointiohjelma korjataan vastaamaan 167 §:n mukaista päätöstä JYK 2:n osalta.

Järvenpään Veden johtokunta, 18.09.2024, § 25

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Kaunisto
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimitusjohtaja

Liitteet

1 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista 2025-34

Oheismateriaali

1 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja 2025 - 2034

Valmistelija: Ari Kaunisto

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle kesäkuussa (17.6.2024 § 168). Lausunnot investointiohjelmiin tulee antaa syyskuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Hankkeita pyydetään arvioimaan erityisesti niiltä osin, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2028-2034 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta.

Järvenpään Veden lausunto on liitteenä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § Vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmasta.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 18, 31.05.2024
Kaupunginhallitus, § 169, 17.06.2024
Järvenpään Veden johtokunta, § 26, 18.09.2024

§ 26

Järvenpään Veden talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028

JARDno-2024-785

Talousjaosto, 31.05.2024, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Taloussuunnitelman laadinta

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2023 lopussa 20,1 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kaupungin tulos on tämänhetkisten ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 5,7 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 14,4 Me. Päivitetyin investointien toteuma-arvion ja tilinpäätösennusteen mukaisesti kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 13,6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 268,4 miljoonaa euroa. Talousarvion (KV 27.5.) muutosesityksen mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos olisi -4,7 Me alijäämäinen, ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 15,4 Me ja lisää velkaa otettaisiin 33,1 Me, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 287,9 Me.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Viimeisimpien soteuudistukseen liittyvien laskelmien mukaisesti soteuudistus heikentää Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja väliaikaisesti vuosina 2025-27 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. Kuntakentän uudistukset jatkuvat 2025, kun TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille ja Keski-Uudenmaan kuntien työllisyysalue aloittaa toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Valmistelussa on myös muita merkittäviä uudistuksia, kuten valtionosuusjärjestelmän uudistus 2026 ja kiinteistöverouudistus 2026/27, joiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen jälleen merkittäviä epävarmuuksia.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on heikkenemässä tehtäviin nähden. Investointeihin kohdistuu keväällä 2024 hyväksytyistä karsinnoista huolimatta jälkeen uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat nekin huomattavia. Korkotasoissa on viitettä laskusuunnasta ja investointien siirtymät karsintapäätösten seurauksena vähentävät poistojen tulosvaikutusta lähivuosina ja helpottavat näin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

osaltaan kaupungin haastavaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet

Kehys laaditaan vuosiksi 2025-25. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrärahasta.

Rakenteelliset muutokset

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2025 alkaen Keski-Uudenmaan TE-palveluja. TE-alueen käynnistyminen vaikuttaa Hyvinvoinnin palvelualueen vastuisiin, mitkä muutokset tullaan huomioimaan kehyslaskennassa. Myös opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ja kotikuntakorvausten määrärahajakoa esitetään tarkistettavaksi.

Taloussuunnitelmakehityksen valmistelun reunaehdot

Kehyksen laadinnassa huomioidaan kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä kehityksen laadinta-aikataulussa päivitettävät investointiohjelmatiedot.

Taloussuunnitelmakehitys valmistellaan siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet toteutuvat vuosina 2026 ja 2030. Tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2030 vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Taloustavoitteisiin pääsemiseksi:

- Toiminnassa
 - varmistetaan jo tehtyjen sopeutus päätösten 2020-23 ja 2024-25 toimeenpano
 - päätettyjen sopeutustoimien toimeenpanossa ei käytetä lomautuksia eikä irtisanomisia tilanteessa, jossa palvelukysyntä pysyy ennallaan
 - ei lisätä uusia toimintaan kohdistuvia toimenpiteitä
 - muutostekijöinä huomioidaan vain pakottavat muutokset toiminnassa (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset)
- Investoinneissa
 - huomioidaan investointiohjelmien päivityksessä tunnistetut aikataulumuutostarpeet
 - investointeihin hyväksytään vain pakottavat korotukset ja lisäykset
- Veroperusteissa
 - pyritään säilyttämään kaupungin kilpailukyky alueellisessa veroperustevertailussa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- kunnallis- tai kiinteistöveroastetta muutetaan tarvittaessa tavoitteiden saavuttamiseksi.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet 17.6.2024. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät raamin mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 11.11.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää hyväksyä taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

- 1 KEHYS - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2025-28
- 2 KEHYS - Liite 2 - TA2025 muutostekijät koonti

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 05.06.2024, klo 08:01

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2023 lopussa 20,1 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 3,7 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa alijäämä on 4,7 miljoonaa euroa. Talousarvio jäi alijäämäiseksi investointien karsinnasta ja toimintakatesopeutuksista huolimatta.

Kaupungin tulos on huhtikuun kuukausiraportin mukaan kuluvana vuonna 5,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 14,9 Me. Päivitetyllä investointien toteuma-arviolla ja tilinpäätösennusteella kuluvana



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vuonna otetaan lisää velkaa 13,6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 268,4 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion (KV 27.5.2024 § 35) mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos on 4,7 Me alijäämäinen ja ylijäämäpuskuria on vuoden lopussa 15,4 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti lainaa otettaisiin 33,1 Me, jolloin velkaa olisi vuoden lopussa 287,9 Me.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Viimeisimpien hyvinvointialueuudistukseen liittyvien laskelmien mukaisesti uudistus heikentää Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja väliaikaisesti vuosina 2025-27 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. Kuntakentän uudistukset jatkuvat vuonna 2025, kun TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille ja Keski-Uudenmaan työllisyysalue aloittaa toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Valmistelussa on myös muita merkittäviä uudistuksia, kuten valtionosuusjärjestelmän uudistus 2026 ja kiinteistöverouudistus 2026/27, joiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen jälleen merkittäviä epävarmuuksia.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on heikkenemässä tehtäviin nähden. Investointeihin kohdistuu keväällä 2024 hyväksytyistä karsinnoista huolimatta uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat nekin huomattavia. Korkotasoissa on viitettä laskusuunnasta ja investointien siirtymät karsintapäätösten seurauksena vähentävät poistojen tulosvaikutusta lähivuosina ja helpottavat näin osaltaan kaupungin haastavaa talustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet ja talousarvioseuranta

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2025-28. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrärahasta.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan talustilanteesta kuukausittain.

Rakenteelliset muutokset

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään lisättävän vuodesta 2025 alkaen Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Työllisyysalueen käynnistyminen vaikuttaa Hyvinvoinnin palvelualueen vastuusiin, mitkä muutokset on huomioitu kehyslaskennassa. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ja Kotikuntakorvaukset sitovuustasojen sisältöä ehdotetaan muutettavaksi siten, että kaupungin saamat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kotikuntakorvaustulot kirjataan jatkossa Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen tuloksi ja kaikki kaupungin maksamat kotikuntakorvausmenot kirjataan kotikuntakorvausten sitovuustasolle. Investointiosassa Talonrakennushankkeista esitetään erotettavaksi irtaimistoinvestoinnit palvelualueiden irtaimistoinvestointeihin. Muutos toteutetaan lopulliseen talousarvioesitykseen. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Taloussuunnitelmakehysten valmistelun reunaehdot

Taloussuunnitelmakehys on valmistelu siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet toteutuvat vuosina 2026 ja 2030. Tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2030 vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Taloustavoitteisiin pääsemiseksi valmistelussa on edetty seuraavin periaattein:

- Toiminnassa
 - varmistetaan jo tehtyjen sopeutus päätösten 2020-23 ja 2024-25 toimeenpano
 - päätettyjen sopeustoimien toimeenpanossa ei käytetä lomautuksia eikä irtisanomisia tilanteessa, jossa palvelukysyntä pysyy ennallaan
 - ei lisätä uusia toimintaan kohdistuvia toimenpiteitä
 - toiminnan muutostekijöinä huomioidaan vain pakottavat muutokset (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset)
- Investoinneissa
 - huomioidaan investointiohjelmien päivityksessä tunnistetut aikataulumuutostarpeet
 - investointeihin hyväksytään vain pakottavat korotukset ja lisäykset
- Veroperusteissa
 - pyritään säilyttämään kaupungin kilpailukyky alueellisessa veroperustevertailussa
 - kunnallis- tai kiinteistöveroastetta muutetaan tarvittaessa tavoitteiden saavuttamiseksi

Talousarviokehys 2025-28

Vuosien 2025-28 taloussuunnitelmakehysten laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakehystä koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä päivitetty alustava investointiohjelma. Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2024-27 (KV 27.5.2024 § 35).

Taloussuunnitelmakehysten mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 14,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2025 tulos on 1,5 Me ylijäämäinen. Taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2025 lopussa noin 16,4 miljoonaa euroa, jos vuosi 2024 toteutuu ennusteen mukaisesti, ja vuoden 2028 lopussa 29,4 Me.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat alustavan investointiohjelman mukaisesti 156,3 Me. Koko 10-vuotiskauden nettoinvestointitaso on ohjelmassa yhteensä 311,5 Me.

Lainaa nostetaan taloussuunnitelmakaudella yhteensä 35,8 Me ja vuonna 2025 0,7 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa /asukas.

Käyttötalous

Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusveloitteet.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu pohjana olevan talousarvion palkankorotuksien lisäksi 1% lisäkorotusvaraus konsernipalveluiden määrärahaan vuodelle 2025 sekä tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin lakisääteisiin tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Toistaiseksi huomioidut muutokset on esitetty liitteessä 2.

Osasta muutostekijöitä ei tällä hetkellä ole käytettävissä kustannusarviota tai muutostekijöinä huomioidut eurot perustuvat alustaviin tietoihin ja laskelmiin. Summia tarkennetaan valmistelun edetessä ja muutosten täsmentyessä ja tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Muutostekijöinä ei ole otettu huomioon Järvenpään Veden johtokunnan päätöstä 5.6.2024 § 16 "Järvenpään Veden talousarvion 2025 valmistelu" peruspääoman korvauksen pienentämiseksi. Peruspääoman korvauksesta on päätetty liikelaitosta perustettaessa kaupunginvaltuustossa. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista peruspääoman korvauksen alentamista, koska se johtaisi alennusta vastaavaan toiminnan sopeutukseen tai veronkorotuksiin.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu vuonna 2025 on 7,8%. TE-palveluiden siirtyminen kaupungille lisää toimintamenoja noin 5,3 Me, mikä selittää suurimman osan kasvusta. Ilman TE-palveluja ja käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu olisi 2,6%.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvioidaan kertyvän vuosina 2025-28 18,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua, hankkeita ja euroja on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan osana investointiohjelmavalmistelua. Suhdannetilanteesta ja mahdollisten maanlunastusten siirtymisestä johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty tämänhetkisten aikatauluarvioiden mukaisesti. Maanmyyntivoittojen määrä vaihtelee taloussuunnitelmakaudella 3,8-5,2 miljoonassa eurossa vuosittain.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Verorahoitus

Verorahoitus perustuu Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin.

Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion ja -suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys sisältää 0,3 %-yksikön korotusesityksen kunnallisveroon. Veronkorotus lisää kunnallisverotuloja vuonna 2025 arviolta 3,6 Me. Vaikutus kasvaa vuosittain suunnitelmavuosilla ja vuonna 2028 veronkorotuksen arvioidaan parantavan kunnallisverotuloja 4,5 Me.

Rahoituskulut ja investoinnit

Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvat investoinnit ja näistä aiheutuvat poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut.

Investointimenot ovat korkeat vaihdellen 29-56 miljoonassa eurossa vuosina 2025-28. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta talousohjelmakaudella, joten lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 35,8 Me. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2024 tasosta 2,3 miljoonalla eurolla vuoteen 2028 mennessä. Lainaa suunnitelmakauden päättyessä on yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa/asukas.

Uusien nostettavien lainojen korkotason on arvioitu olevan alkuvuosina 3,5 % ja laskevan 3,2 %:iin suunnitelmakauden lopussa. Kaupungin lähtötilanteen korkea lainamäärä ja sen kasvaminen edelleen kasvattaa korkokuluja taloussuunnitelmakaudella vuoden 2024 ennusteesta 2 miljoonalla vuoteen 2028, jolloin korkokulut ovat noin 10,2 Me vuodessa.

Yhteenveto

Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 1,5 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2025 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2025 lopussa noin 16,4 miljoonaa euroa vuoden 2024 toteutuessa ennusteen mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 12,9 Me ollen 29,4 Me vuoden 2028 lopussa.

Lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 35,8 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa/asukas.

YT-toimikunnan lausunto

YT-toimikunta käsitteli kehysvalmistelun lähtötietoja kokouksessaan 12.6.2024. Henkilöstöjärjestöjen lausunto kehysesitykseen on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa 17.6.2024 taloussuunnitelmakehysten ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat, kehysten mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Laskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 11.11.2024.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- esittelytekstin mukaiset kehysvalmistelun reunaehdot kuitenkin siten, että jatkovalmistelussa ja operatiivisessa toiminnassa investointitasoja tarkastellaan edelleen kriittisesti sekä hyödynnetään ilmenevä sopeutuspotentiaali käyttötaloudessa. Kaupunginhallitus toteaa, että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.
- nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2025-28 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsitely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavalla täydennyksellä: Kaupunginhallitus toteaa että veronkorotus tulee ratkaistavaksi myöhemmin, kun on arvioitu ratkaisua yhdessä muiden sopeutustoimenpiteiden kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 18.09.2024, § 26

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Kaunisto, Marketta Niemi

ari.kaunisto@jarvenpaa.fi, marketta.niemi@jarvenpaa.fi

toimitusjohtaja, talousasiantuntija

Liitteet

1 JVesi_Talousarvio ja -suunnitelma 2025-2028

2 Vesi Riskikartoitus TA2025 (salassa pidettävä JulkL § 24 kohta 8)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 8

Valmistelijat: Marketta Niemi ja Ari Kaunisto

Järvenpään Veden talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026 - 2028

Hallintosäännön 24 §:n Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävien mukaan johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman, joka sisältää:

- kuntalain 14 §:n tarkoittamat liikelaitoksen toiminnan ja talouden tavoitteet
- liikelaitosta koskevat käyttötalousmäärärahat ja tuloarviot sekä
- investointiohjelman ja rahoitussuunnitelman



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousarvion toimintasuunnitelman hyväksyy Järvenpään Veden johtokunta. Toimintasuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.

Järvenpään Veden talousarvioehdotuksen sisältö

- talousarviotekstin ja toimintasuunnitelman 2025, jossa on johtokuntaan nähden sitovat tavoitteet
- vesiliikelaitoksen tuloslaskelman v. 2025 - 2028
- vesiliikelaitoksen rahoituslaskelman v. 2025 - 2028
- investointiosan v. 2025 - 2028

Johtokunta päättää Järvenpään Veden talousarviosta käyttösuunnitelmassa lopullisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2025 - 2028.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 169 antanut valmisteluohjeet vuosien 2025 - 2028 talousarvion ja -suunnitelman valmistelua varten ja samalla on annettu neljävuotinen talousohjelmakehys.

Kaupunginvaltuuston talousohjelmakehyyksen perusteella Järvenpään Veden ehdotus vesiliikelaitoksen tilikauden tulokseksi (1 000 €) taloussuunnitelmakaudelle on kehyksen mukainen:

2025	2026	2027	2028	Yhteensä
988	859	542	276	2 665

Talousarviovuoden 2025 keskeisiä talouden tunnuslukuja (1 000 €), vertailulukuna vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelma.

	KTA 2024	TA 2025	Muutos %
Liikevaihto	10 924	11 293	3,4
Toimintakulut	5 396	5 367	-0,5
Toimintakate	5 746	6 143	6,9
Sumu-poistot	3 888	3 748	-3,6
Vuosikate poistoista	112	126	12,5
Liikeylijäämä	1 857	2 395	28,9
Ylijäämä (Tilikauden tulos)	450	988	119,4
Investoinnit	5 500	5 500	0
Lainanotto	0	0	0
Investointien tulorahoitusosuus	79 %	86 %	

Talousarvion valmistelun lähtökohtia käsiteltiin johtokunnan kokouksessa 5.6.2024 § 16.

Järvenpään Veden talousarvioon 2025 vaikuttavia asioita:

Kulutuslaskutuksen vesimäärien muutokset

Talousveden osalla laskutettavaa vettä on arvioitu olevan n. 2 440 000 m³.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jäteveden osalla laskutettavaa jätevettä arvioitu olevan n. 2 440 000 m³.

Vesi- ja jätevesimäärien on hieman arvioitu kasvavan vuonna 2025.

Käyttömenot

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) on antanut yksikköhinnat heidän perimille käyttö- ja vuosimaksuille. Laskutettava yksikköhinta on ollut 1.8.2024 alkaen yhteensä 33,1 snt/m³. Vuonna 2025 Kuvesin käyttö- ja vuosimaksujen yksikköhinta on yhteensä 34,7 snt/m³.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) laskuttama talousveden yksikköhinta vuonna 2025 on 43 snt/m³, joka on sama kuin vuoden 2024 yksikköhinta.

Käyttö-, perus- ja liittymismaksutulot

Asiakkailta perittäviin veden ja jäteveden käyttömaksuihin esitetään korotuksia 1.4.2025 alkaen n. 3-4 % eli vesimaksuun 6 snt/m³ ja jätevesimaksuun 7 snt/m³.

Perusmaksuihin esitetään n. 2-6 %:n korotusta 1.4.2025 alkaen mittarikoosta riippuen. Perusteena korotuksille on veden myyntimäärän kasvun pienentyminen sekä yleinen kustannustason nousu. Perusmaksuilla katetaan kiinteitä kuluja, joita on katettu vain murto-osa perusmaksutuloilla. Korotusten jälkeenkään perusmaksuilla ei kateta riittävästi kiinteitä kuluja verraten Suomen Vesilaitosyhdistys ry:n suositukseen.

Pankkitilin limiitti

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 Me.

Investoinnit

Talousohjelmavuosien 2025 - 2028 vesihuollon investointeihin on määrärahaa (1 000 €) varattu tämänhetkisen arvion mukaan seuraavasti:

2025	2026	2027	2028	Yhteensä
5 500	6 000	6 000	6 000	23 500

Talouteen vaikuttavina vesihuollon uudisrakentamisen investointikohteina vuonna 2025 ovat muun muassa Ainolan aluekeskus ja Anni-tädin kylä. Katujen peruskorjauksiin on varattu 0,9 Me, kohteet tarkentuvat suunnittelun ja aikataulutuksen myötä.

Järvenpään Veden omissa investointikohteissa kohteena on suurimpina Laaksokadun ja Pohjoisväylän alueen vesihuoltokohteet.

Korvaus peruspääomasta kaupungille

Järvenpään Veden kaupungin sijoittamalle pääomalle maksaman koron suuruudeksi on valtuusto päättänyt 6 % peruspääomasta.

Liitteet: Talousarvioesitys on mukana esittelyaineistossa sisältäen oheismateriaaleina olevat riskienarvioinnin, vesilaitosten hintavertailun vuoden 2024 osalta ja taksankorotusvaikutukset.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä

- Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2026–2028 liitteen mukaisesti
- Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisesti

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Heidi Perkiö teki Satu Haaparannan ja Pekka Hipin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Järvenpään Veden talousarvioon ja taloussuunnitelmaan ei sisällytetä taksankorotuksia.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Perkiön muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi johtokunnan hyväksyneen Perkiön muutosehdotuksen äänin 3 JAA - 3 EI - 0 TYHJÄ. Äänestystuloksen ollessa tasan puheenjohtajan ääni ratkaisi tuloksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Perkiön muutosehdotus

Jaa

Jarno Hautamäki
Miska Laaksonen
Päivi Haapala

Ei

Heidi Perkiö
Satu Haaparanta
Pekka Hippi

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Perkiön muutosehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta päätti hyväksyä

- Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2026–2028 liitteen mukaisesti ilman taksankorotuksia
- Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Eriävä mielipide

Esittelijä jätti päätökseen eriävän mielipiteen. Perustelu: Johtokunnan päätös vaarantaa vesihuollon toimintavarmuutta, veden laatua ja palveluvastaavuutta sekä taloudellisia toimintaedellytyksiä.

Myös Jarno Hautamäki ja Miska Laaksonen jättivät eriävän mielipiteen, koska olivat esittelijän pohjaehdotuksen kannalla.

Pekka Hippi jätti asiaan seuraavan ponsiesityksen:

" Johtokunnalla täytyy olla itsenäinen raamiin sitomaton toimivalta tehdessään esitystä Vesihuoltolaitoksen talousarviosta mm. taksojen osalta. Johtokuntaa ei saa pakottaa raamin kautta vastoin tahtoaan tekemään taksakorotusesityksiä raamiin pääsemiseksi. Demokratiaan kuuluu, että ellei johtokunnan esitykseen olla tyytyväisiä niin lopullisen päätöksen tekee toimivaltainen toimielin. "

Puheenjohtaja Satu Haaparanta yhtyi ponsiesitykseen.

Tiedoksi

Talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§23, §24, §25, §26

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).